

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 740/2020
Vigencia: 29/08/2024	
Correo electronico: avaluoszubieta01@hotmail.com	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

ANTECEDENTES			
Cuenta Predial/CURT	16,830 Uo.	Recaudadora:	Clave Catastral: 082-1-04-0030-064
Nombre del Propietario: Municipio de Sayula, Jalisco. Nombre del Solicitante: Municipio de Sayula, Jalisco. Fecha del Avalúo: 28/09/2020 Inmueble que se Valúa: Fracción 3 de Lote Urbano. Ubicación del Predio: Calle Montenegro s/n en la población de Sayula, Jalisco. Régimen de Propiedad: PRIVADA			

CARACTERÍSTICAS URBANAS	
Clasificación de la Zona: Habitacional	Densidad de Construcción: 60%
Tipo de Const. Dominante: DOMINANTE, CASAS HABITACION MODERNO DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN. Servicios Municipales: Abastecimiento de agua potable, red de distribución con suministro por medio de tomas domiciliarias, red de electrificación a través de redes aéreas alumbrado publico a través de sistema cableado aéreo, calles con pavimento ecologico, Red telefonica aerea con postes de madera y Red de drenaje con sistemas mixtos.	

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO	
Medidas y Colindancias del Predio según : PLANO	
AL NORTE:	29.30 Mts. Con Fracción II.
AL SUR:	32.21 Mts. en línea quebrada Con Daria Rivas Rivas.
AL ORIENTE:	7.58 Mts. Con calle Montenegro.
AL PONIENTE:	8.11 Mts. Con Fracción VI.
Superficie: 233.41 m ²	Superficie Según Catastro: 1,223.87 m ² Indiviso:
Uso Especifico: Habitacional	Edad: X
Unidades Rentables: 1	Vida remanente probable: X
Destino específico de las construcciones: Lote Urbano	Calidad de proyecto: X
COORDENADAS GEOGRAFICAS DECIMALES PREDIOS URBANOS	
Longitud -103.605440°	Latitud 19.889738°

FIRMA

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 740/2020
Vigencia: 29/08/2024	
Correo electronico: avaluozubieta01@hotmail.com	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

LOCALIZACION DEL PREDIO Y CROQUIS SIN ESCALA DE LA CONSTRUCCION:

CROQUIS DE UBICACIÓN

Distancia a la Esquina: A la Calle:
 Superficie Real según Levantamiento: m²



PLANO CON BLOQUES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION				
BLOQUE	CODIGO	EDAD	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION
X	X	X	X	X

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

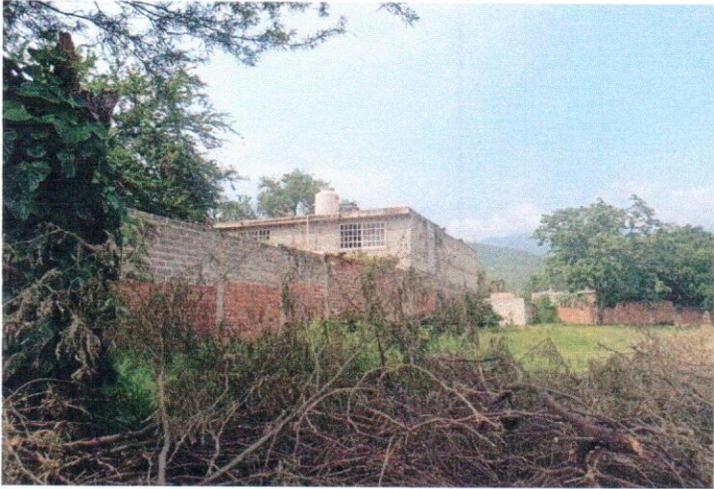
Consta de: Lote Urbano

FIRMA

Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 740/2020
Vigencia: 29/08/2024	
Correo electronico: avauoszubieta01@hotmail.com	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

REPORTE FOTOGRAFICO:



FIRMA



Nombre del Perito: Ing. CARLOS FCO. ZUBIETA RODRIGUEZ	Folio No. 740/2020
Vigencia: 29/08/2024	
Correo electronico: avaluozubieta01@hotmail	Tel. 342-421-1240

AVALUO PARA CONOCIMIENTO DE VALOR

AVALÚO FISICO

A) Del Terreno:
 Valor de Calle para el Lote Tipo:

Fracción	Superficie m ²	Valor Unitario	Factor	MOTIVO	Valor Neto	Valor Resultante
1	233.41	\$ 1,500.00	1.00		\$ 1,500.00	\$ 350,115.00
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
Total: 233.41 m ²					Valor del Terreno:	\$ 350,115.00
					Indiviso en su caso:	\$

B) De las Construcciones No Existen

CLASIFICACION/ CODIGO	Superficie m ²	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
					\$ -	\$ -
Total: 0.00 m ²					Valor de la Construcción:	\$ -
					Indiviso en su caso:	\$

C) Instalaciones Especiales: No existen

CODIGO	Superficie m ²	Valor Unitario	Edad	Factor	Motivo	Valor Resultante
					Valor de las Instalaciones Especiales:	\$
					Indiviso en su caso:	\$
					Valor Total del Terreno, Construcciones e Instalaciones Especiales:	\$ 350,115.00
					\$ 350,115.00	(TRESIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO QUINCEPESOS 00/100 M.N.)

ESPACIO PARA ASIGNACION DE VALORES REFERIDOS

(Este dato no tiene validez si carece del sello de valor referido asignado por Catastro)

Observaciones: Las medidas y linderos fueron proporcionadas por el solicitante

El presente avalúo tiene una vigencia de 6 (seis) meses después de aprobado por Catastro Municipal o al cambio de año natural según primero ocurra.

FIRMA



FIRMA Y SELLO DE AUTORIZACION